APPARTAMENTO CODICE: VIA-VALADIER-1

DESCRIZIONE

Villa bifamiliare Via del Garda 105, Valeggio sul Mincio

LAGO DI GARDA SALIONZE BELLISSIMA VILLA 310 MQ SUL FIUME

Bellissima porzione di villa in vendita situata nel fantastico contesto del Lago di Garda a pochi chilometri da Peschiera del Garda. La casa è situata a Salionze a circa 10 minuti di macchina dalla costa più meridionale del Lago nel cuore del Parco del Mincio.

L'immobile ha una superficie commerciale di circa 310 Mq che si sviluppano su tre livelli e su due appartamenti indipendenti che però possono essere riaccorpati per farne un'unica unità immobiliare.

La seguente descrizione si riferisce all'ipotesi di appartamento unico.

Al piano terra si trova un grande salone con cucina abitabile, tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una camera singola e due bagni di cui quello con doccia completamente ristrutturato. Al piano superiore si trovano due ulteriori camere da letto matrimoniali ed un bagno, per un totale quindi di 5 camere da letto e tre bagni ed una superficie lorda abitativa di circa 208 Mq. Al piano sottostante si trovano le grandi cantine. Completano la proprietà un balcone di 11 Mq al piano superiore, un bellissimo terrazzo di circa 45 Mq con affaccio sul bosco e sul fiume ed infine un bellissimo patio frontale prospiciente il salone.

La casa insiste su un grande terreno di 900 Mq che gira intorno alla costruzione ed organizzato a giardino e parzialmente anche a zona parcheggio. Dal giardino privato si accede alla pista ciclabile che costeggia il fiume Mincio e che conduce fino a Peschiera del Garda.

L'immobile è in eccellenti condizioni di manutenzione ed è dotato di cancello elettrico, riscaldamento autonomo, aria condizionata.

La richiesta è di € 480.000 trattabili.

Per informazioni e visite contattare dott. Marco Brunelli 366-2926116.

INFORMAZIONI GENERALI SULL'APPARTAMENTO

- ZONA: Lago di Garda/Peschiera del Garda (VR)
- UBICAZIONE: Salionze
- AREA: 310 Mq
- ARREDAMENTO: arredata luxury
- N. VANI: 8
- CAMERE: 5
- BAGNI: 3
- SPAZI LIVING: Salone - Patio
- PIANI: 3
- TERRAZZO: 45 Mq
- BALCONE: 11 Mq
- Cantine - Aria Condizionata - Riscaldamento autonomo - Cucina attrezzata